

**Majaka 2, Tallinn 2021.a remonttööde
TÄITMISAKT**

Käesolev AKT koostatakse üleandmise-vastuvõtmise toimumise päeval ja allkirjastatakse Lepingu poolte täievoliliste esindajate poolt.

Ehitusobjekt või selle osa, töövõtt või selle osa	Majaka 2, Tallinna Teeninduskool
Leping nr:	Ehitustööde töövõtuleping nr AET-6/2021-332
Tellija:	Haridus- ja Teadusministeerium
Töövõtja:	Nimi: Norete Grupp OÜ Registrikood: 11942544 Asukoht/aadress: Pärnu mnt. 263, Tallinn 11615
1. Toimumise aeg ja koht:	01.09.2021 Majaka 2, Tallinn
2. Osavõtjad:	
Tellija esindajad (vastuvõtja)	Riigi Kinnisvara AS Nikolay Stadnik, kinnisvaraarenduse projektijuht
Töövõtja esindajad (üleandja)	Norete Grupp OÜ Janek Roop, ehitustööde projektijuht Martin Ots, ehitustööde objektijuht
Kliendi esindajad	Tallinna Teeninduskool Margus Puustusmaa, haldusjuht Jaan Luksepp, haldusspetsialist Sergei Seljugin, haldusspetsialist
3. Tööde teostamise aeg:	
Lepingujärgne tööde teostamise aeg	20.05.2021 – 20.08.2021
Tegelik tööde teostamise aeg ja tähtaegadest mittekinnipidamise põhjused	20.05.2021 – 01.09.2021 Lisatööde teostamine põhjustas vajaduse muuta objekti valmimise lõpptähtaega. Samuti on COVID-19 pandeemia mõjutanud ehitusmaterjalide kättesaadavust.
4. Ametkondlikud ülevaatused:	
Üleantud teostusdokumentatsioon Tellijale	1. Remonttööde käigus kasutatud toodete tootelehed 2. Tuletõkkeakende ja materjalide sertifikaadid
Koolitused	-
5. Vaegtööd ja/või puudused:	-

Tööde loetelu ja lõpetamise tähtajad	
6. Tööde heakskiitmine ja vastuvõtmine:	Töövõtja teostatud töö, sh lisatööd on Tellija poolt vastu võetud.
7. Garantiid:	
Esitatud tagatised	Töövõtja esitab garantiiagseks tagatiseks krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantiikirja 24 kuud summas 1 308,63 eurot
Kindlustuse lõppemine	23.08.2023
Garantiiaja algus	01.09.2021
Garantiiaja lõpp	30.08.2023
8. LÕPPARUANNE:	
Lepingu maksumus koos Tellija reserviga	79 407,50 eurot
Lepingu maksumus ilma Tellija reservita	69 050,00 eurot
Lisa ja muudatustööde maksumus	Lisanduvate tööde maksumus on 9 401,6 eurot Ärajäävate tööde maksumus on 13 020 eurot
Tegelik Tööde maksumus Kokku	65 431,60 eurot
Vastuvõtmise hetkeks teostamata tööde summa	-
9. Muud märkused:	-
	Selle akti kinnitavad allkirjadega: Nikolay Stadnik Margus Puustusmaa Janek Roop

Lisad:

- Lisa 1 - Ärajäävad tööd
- Lisa 2 - Töövõtja esitatud lisatööde kalkulatsioon

Kõik aktis esitatud summad ei sisalda käibemaksu.